«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА»

Администрация Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области извещает о проведении **21.11.2016 года в 10:00** торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества (аукцион № 1).

Лот №1. Нежилое здание, общей площадью 76,1 кв.м, кадастровый номер 61:31:00300401:439, с земельным участком площадью 1410 кв.м. кадастровым номером 61:31:00300401:446, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, с местоположением: Ростовская область, Пролетарский район, х. Хирный, ул. Парковая, 31, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Дальненское сельское поселение». Объект недвижимости требует капитального ремонта.

Начальная цена имущества определена на основании отчета № 110/III/2016 об определении рыночной стоимости здания бани площадью 76,1 кв.м., расположенной на земельном участке 1410 кв.м., находящегося по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, х.Хирный, ул. Парковая, 31, от 09.09.2016г. – 27800,00 рублей, в том числе земельного участка – 9800,00 рублей.

Решение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, принято Администрацией Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области (постановление Администрации Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области от 12.10.2016 № 141 «Об условиях приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения»)

Наименование Организатора аукциона: Администрация Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Почтовый адрес Организатора аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Адрес электронной почты Организатора аукциона: sp31329@donpac.ru

Номер контактного телефона Организатора аукциона: телефон: (86374)92338.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 347540, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15, **с 13 октября 2016 года по 11 ноября 2016 года в рабочие дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00** по московскому времени (форма заявки на участие в аукционе содержится также в документации об аукционе № 1, размещенной официальном сайте Администрации Дальненского сельского поселения Пролетарского района, <http://admdal.proletarsk.donland.ru> (далее – официальные сайты).

В настоящем аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=D477CE4E336DD54A8E3B5B0C10980100A076B9B74FE3BD13C36502B8E12FC58BEBA8860016BB6F6Dl1b8F), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены имущества согласно реквизитам Организатора аукциона.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по **11.11.2016,** документом, подтверждающим его поступление является выписка с этого счета.

Место, дата, время рассмотрения комиссией по проведению торгов по продаже в собственность муниципального имущества, заявок на участие в аукционе, определения участников аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15, **17 ноября 2016 года, 11:00.**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, желающий отозвать свою заявку на участие в аукционе, уведомляет Организатора аукциона в письменной форме до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат отозванной заявки осуществляется Организатором аукциона участнику аукциона, отзывающему заявку, в течение одного дня после получения соответствующего уведомления. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписано физическим лицом (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу Организатора аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

После начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день определения участников аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CD2BA9D81C0613F48956FCA2039CFBA35B2A05E52B85CEC50703B1A0789EA59FE9FD9CCA0696C912k5wFJ) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Осмотр имущества осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по следующему графику:

17.10.2016г. в 11:00 час.

21.10.2016г. в 11:00 час.

26.10.2016г. в 11:00 час.

31.10.2016г. в 11:00 час.

04.11.2016г. в 11:00 час

09.11.2016г. в 11:00 час

Осмотр проводится без взимания платы.

Для участия в проведении осмотра необходимо заблаговременно уведомить Организатора аукциона, записавшись на дату и время, указанные в графике, по тел.: (86374) 9-23-38 или по адресу: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Организатором аукциона осуществляется лишь допуск к объектам имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр объектов осуществляется самостоятельно. Транспортировка/проезд/доставка до объектов участниками осмотра обеспечивается самостоятельно.

В случае неявки участника осмотра или его уполномоченного представителя в назначенное Организатором аукциона время и место, претензии от Участника не принимаются.

Ознакомиться с иной документацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества заинтересованным лицам возможно по адресу: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15, в письменной форме, в том числе в электронной форме (на дискету, флэш-карту участника аукциона) без взимания платы. Участник аукциона может самостоятельно получить документацию об аукционе № 1 с официальных сайтов.

Предоставление документации об аукционе № 1 до размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения по адресу: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона на следующий рабочий день после его проведения размещается на официальных сайтах.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня оплаты имущества по следующим реквизитам: ИНН 6128008861, КПП 612801001, ОКАТО 60245810000, ОГРН 1056128010180, БИК 046015001, р/с 40101810400000010002, л/с 04583119770 в УФК по Ростовской области, КБК 951 114 02053 10 0000 410. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о проведении продажи имущества, а также применимые к данной продаже имущества законодательство и нормативные правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, местожительство, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( для ИП – фамилия, имя, отчество, местожительство, паспортные данные, ИНН, ОГРН)

именуемый далее Заявитель, в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иного документа)

сообщает о согласии участвовать в продаже муниципального имущества Муниципального образования «Дальненское сельское поселение» путем проведения торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества и направляет настоящую заявку.

2. Заявителем имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию нет.

3. Заявитель согласен заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями, указанными в информационном сообщении о проведении продажи имущества, и на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи.

4. Заявитель ознакомлен с информацией, содержащейся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5. Заявитель также подтверждает свое согласие с условиями договора купли-продажи, принимает все требования информационного сообщения о проведении продажи имущества, регламентирующей порядок проведения аукциона.

6.Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

отсутствует решение о ликвидации, решение о признании банкротом и открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности.

7. Настоящим Заявитель гарантирует достоверность приведенной в заявке информации и подтверждает право продавца имущества запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц информацию и документы, уточняющие представленные в ней сведения.

8. В случае признания победителем продажи имущества Заявитель берет на себя обязательство подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9. Задаток возвращается Заявителю на следующие реквизиты: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_\_\_стр.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для юридических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН/телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - местожительство, паспортные данные, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для ИП – местожительство, паспортные данные, ИНН, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ год.

Проект договора

купли-продажи нежилого здания с земельным участком

х.Дальний \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год

Муниципальное обоазование «Дальненское сельское поселение» в лице Администрации Дальненского сельского поселения именуемая в дальнейшем **«Продавец»** в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Дальненское сельское поселение», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи имущества №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего договора имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Дальненское сельское поселение»:

нежилое здание общей площадью \_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ литер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Нежилое здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Дальненское сельское поселение» на основании свидетельства о государственной регистрации права серия\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на котором расположено вышеуказанное нежилое здание.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Дальненское сельское поселение» на основании свидетельства о государственной регистрации права серия\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется силами и за счет Покупателя не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена первоначального предложения определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и установлена при продаже муниципального имущества Муниципального образования «Дальненское сельское поселение» путем проведения торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., как окончательная.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенные Покупателем на расчетный счет Продавца до подписания настоящего договора в виде задатка, засчитываются в счет оплаты имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Продавца в счет окончательной оплаты имущества денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: ИНН 6128008861, КПП 612801001, ОКАТО 60245810000, ОГРН 1056128010180, БИК 046015001, р/с 40101810400000010002, л/с 04583119770 в УФК по Ростовской области, КБК 951 114 02053 10 0000 410, назначение платежа – окончательный расчет по итогам аукциона\_\_\_\_.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3 рабочих дней после полной оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и порядке, указанные в настоящем договоре, считается отказом Покупателя от исполнения своих обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1. Цена имущества согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий - в Пролетарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.5. К настоящему договору прилагаются:

- акт приема-передачи (приложение).

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Дальненского сельского поселения Пролетарского района, Ростовской области, 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15, Тел.: (86374) 9-23-38.

ИНН 6128008861, КПП 612801001, ОКАТО 60245810000, ОГРН 1056128010180, БИК 046015001, р/с 40101810400000010002, л/с 04583119770 в УФК по Ростовской области, КБК 951 114 02053 10 0000 410.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

Приложение

к договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком от\_\_\_\_\_\_

А К Т

П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И

х.Дальний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год

Муниципальное обоазование «Дальненское сельское поселение» в лице Администрации Дальненского сельского поселения именуемая в дальнейшем **«Продавец»** в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Дальненское сельское поселение», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с условиями договора купли-продажи нежилого здания (помещение) с земельным участком Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял нежилое здание (помещение) общей площадью \_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ литер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с земельным участком площадью \_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящиеся в собственности муниципального образования «Дальненское сельское поселение».

Покупатель удовлетворен техническим состоянием указанного нежилого здания (помещения) и не обнаружил при его осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие действующему законодательству.

Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий - в Пролетарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.».

Глава Дальненского сельского поселения С.Е.Стецков