«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

О ЦЕНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 1»

Администрация Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области извещает о проведении **06.06.2017 года в 10:00** торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков (аукцион № 1).

**Лот №1.** Земельный участок площадью **71998** кв.м, кадастровым номером **61:31:0600002:462**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – земельные участки для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Ростовская область, Пролетарский район, территория ЗАО имени Ленинского комсомола, находящийся в муниципальной собственности.

Начальная цена земельного участка – **603000** (Шестьсот три тысячи) рублей.

Размер задатка – **120600,00**рублей.

Шаг аукциона - **18090,00** рублей

**Лот №2**. Земельный участок площадью **368900** кв.м, кадастровым номером **61:31:0600002:830**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – земельные участки для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Ростовская область, Пролетарский район, территория ЗАО имени Ленинского комсомола, находящийся в муниципальной собственности.

Начальная цена земельного участка – **604000** (Шестьсот четыре тысячи) рублей.

Размер задатка – **120800,00** рублей.

Шаг аукциона - **18120,00** рублей

**Лот №3**. Земельный участок площадью **354100** кв.м, кадастровым номером **61:31:0600002:831**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – земельные участки для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Ростовская область, Пролетарский район, территория ЗАО имени Ленинского комсомола, находящийся в муниципальной собственности.

Начальная цена земельного участка – **1426000** (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч)) рублей.

Размер задатка – **285200,00**рублей.

Шаг аукциона - **42780,00** рублей

Решение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков, принято Администрацией Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области (постановление Администрации Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области **от 24.04.2017** **№ 64** «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

Наименование Организатора аукциона: Администрация Дальненского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Почтовый адрес Организатора аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Адрес электронной почты Организатора аукциона: sp31329@donpac.ru

Номер контактного телефона Организатора аукциона: телефон: (86374)92338.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15, **с 4 мая 2017 года по 31 мая 2017 года в рабочие дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00** по московскому времени (форма заявки на участие в аукционе содержится также в документации об аукционе № 1, размещенной официальном сайте Администрации Дальненского сельского поселения Пролетарского района, [**http://admdal.proletarsk.donland.ru**](http://admdal.proletarsk.donland.ru)**(далее – официальные сайты).**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 процентов** согласно реквизитам Организатора аукциона **УФК по Ростовской области (Администрация Дальненского сельского поселения Пролетарского района л/с 05583119770) в Отделении г.Ростов-на-Дону, р/с 40302810560153001021, ИНН 6128008861, КПП 612801001, БИК 046015001, ОКТМО 60645410, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по **31.05.2017,** документом, подтверждающим его поступление является выписка с этого счета.

Место, дата, время рассмотрения комиссией по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Дальненского сельского поселения, заявок на участие в аукционе, определения участников аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15,  **1 июня 2017 года**, 10:00.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, желающий отозвать свою заявку на участие в аукционе, уведомляет Организатора аукциона в письменной форме до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат отозванной заявки осуществляется Организатором аукциона участнику аукциона, отзывающему заявку, в течение одного дня после получения соответствующего уведомления. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписано физическим лицом (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу Организатора аукциона: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15

Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

После начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящим Положением реестре недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по следующему графику:

**11.05.2017 г. в 11:00 час.**

**18.05.2017 г. в 11:00 час.**

**25.05.2017 г. в 11:00 час.**

Осмотр проводится без взимания платы.

Для участия в проведении осмотра необходимо заблаговременно уведомить Организатора аукциона, записавшись на дату и время, указанные в графике, по тел.: (86374) 9-23-39 или по адресу: 347553, Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15

Организатором аукциона осуществляется лишь допуск к земельным участкам, права на которое передаются по договору. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно. Транспортировка/проезд/доставка до земельных участков участниками осмотра обеспечивается самостоятельно.

В случае неявки участника осмотра или его уполномоченного представителя в назначенное Организатором аукциона время и место, претензии от Участника не принимаются.

Ознакомиться с документацией об аукционе № 1 заинтересованным лицам возможно по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15, в письменной форме, в том числе в электронной форме (на дискету, флэш-карту участника аукциона) без взимания платы. Участник аукциона может самостоятельно получить документацию об аукционе № 1 с официальных сайтов. Предоставление документации об аукционе № 1 до размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшуюцену за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения по адресу: 347553, Ростовская область,Пролетарский район, х.Дальний, ул. Целинная, 15.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет аукционист. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола членами Комиссии.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Не ранее чем через 10 дней с даты размещения итогов аукциона на официальном сайте с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ аукциона, № лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и площадь участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель, вид разрешенного использования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование или Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

Цифрами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прописью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копию платежного документа о перечислении задатка прилагаю.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлени согласен.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) "\_\_\_\_"\_\_\_\_20\_\_г.в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_

купли-продажи находящегося в муниципальной

собственности земельного участка

х.Дальний «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание предоставления земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования)

именуемый в дальнейшем "Продавец" в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,

(устав, положения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физического лицафамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата и место рождения, адрес регистрации)

(для юридического лица полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

(устав, положение)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, находящийся в муниципальной собственности.

2. Плата по договору.

2.1. Начальная цена земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 №135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Цена проданного земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Оплата по настоящему договору производится единовременно, в течение трех рабочих дней с момента подписания договора по следующим реквизитам: **ИНН 6128008861, КПП 612801001, ОКАТО 60245810000, ОГРН 1056128010180, БИК 046015001, р/с 40101810400000010002, л/с 04583119770 в УФК по Ростовской области, КБК 951 1 14 06025 10 0000 430**

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязуется в пятидневный срок с момента оплаты земельного участка передать Покупателю по Акту приема-передачи указанный в п. 1.1 земельный участок, одновременно передается вся имеющаяся документация на отчуждаемый земельный участок.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

5.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивающим выполнение условий договора и установленного порядка использования участка.

5.2.4. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации ПРОДАВЦУ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8. Приложения (неотъемлемая часть договора)

8.1. Приложение № 1. Кадастровый паспорт земельного участка.

8.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Адрес и телефон

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись должностного лица)

Покупатель:

Адрес и телефон

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись должностного лица)

Приложение

к договору купли-продажи

земельного участка

от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ №

АКТ

приема-передачи

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

х.Дальний \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование)

и Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что в соответствии со ст.556 ГК РФ Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему договору.

Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Передал:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял:

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_