В 2016 году была проведена кадастровая оценка объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Ростовской области.

Её результаты утверждены [постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 №881 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Ростовской области».](http://volgodonskgorod.ru/all/public/pages/documents/postanovlenie_ot_27.12.2016_no_881_ob_utverzhdenii_rezultatov_opredeleniya_kadastrovoy_stoimosti_obektov_nedvizhimosti_raspolozhe.docx)

В утвержденных результатах определения кадастровой стоимости возможно отсутствие некоторых объектов недвижимости, стоящих на государственном кадастровом учете, в связи с отсутствием их в перечне объектов оценки, который был сформирован ФГБУ «ФКП Росреестр» Ростовской области. Причины не включения объектов недвижимости в перечень объектов оценки обусловлены отсутствием либо противоречивостью характеристик таких объектов в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если Вы обнаружили отсутствие в результатах кадастровой оценки объектов недвижимости, собственниками которых Вы являетесь, Вам необходимо проверить их характеристики, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, и принять меры по их уточнению.

Новая кадастровая стоимость объектов недвижимости будет установлена в 2018 году после внесения результатов в Единый государственный реестр недвижимости и будет применяться для целей налогообложения имущества физических лиц и имущества организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.