РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.05.2015 | № 100 | х.Дальний |

О мероприятиях по бесплатному

предоставлению гражданам

земельных участков

В соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Дальненское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно на территории Дальненского сельского поселения согласно приложению.
2. Специалисту земельно-имущественных отношений Администрации Дальненского сельского поселения рассматривать заявления о постановке на учет и предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пролетарского района, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с целью бесплатного однократного предоставления в общую долевую собственность граждан и их детей, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, организовать работу по постановке их на учет и подготовке документов по предоставлению земельных участков.

3. Уполномочить отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Пролетарского района на формирование и осуществление подбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Дальненского сельского поселения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с целью бесплатного однократного предоставления в общую долевую собственность граждан и их детей, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Дальненского

сельского поселения С.Е.Стецков

Приложение

к постановлению Администрации

Дальненского сельского поселения

от 13.05.2015г. № 100

Порядок ведения учета граждан Российской Федерации,

проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет,

предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно на территории Дальненского сельского поселения

1.      Общие положения

1.1.   Настоящий Порядок ведения учета граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно на территории Дальненского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

1.2. Право на однократное бесплатное приобретение в общую долевую собственность граждан и их детей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Дальненского сельского поселения имеют граждане Российской Федерации (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или одинокие матери, отцы), проживающие на дату подачи заявления на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие в составе семьи трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними на территории Дальненского сельского поселения, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.3.   Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ростовской области возложены на органы местного самоуправления поселений (далее - земельные участки).

1.4.   Процедура бесплатного предоставления земельных участков носит заявительный характер. Из двух супругов с заявлением о предоставлении земельного участка имеет право обратиться только один, поскольку предусмотрено однократное предоставление земельного участка. На учет ставятся все члены семьи гражданина, подавшего заявление. Предоставление земельного участка осуществляется однократно бесплатно в общую долевую собственность всем членам семьи подавшего заявление гражданина в равных долях в порядке очередности постановки таких граждан на учет.

1.5.   Решение о предоставлении гражданам земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно принимается постановлением Администрации Дальненского сельского поселения.

2. Организация ведения регистрации заявлений граждан и учета граждан

2.1.   Прием заявления о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно (далее - заявление) осуществляется специалистом земельно-имущественных отношений Администрации Дальненского сельского поселения или муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Пролетарского района Ростовской области (далее – Администрация, МАУ «МФЦ»).

2.2.   Информация об Администрации и МАУ «МФЦ» с указанием места расположения, графика работы, фамилии, имени, отчества Главы Дальненского сельского поселения, руководителя МАУ «МФЦ» и контактных телефонов, а также форма заявления размещаются на официальном сайте Администрации Пролетарского района Ростовской области в сети Интернет.

2.3.   Для постановки на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно заявитель подает в Администрацию, МАУ «МФЦ» заявление (заполняется в двух экземплярах) по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку, и копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность;

- свидетельства о рождении ребенка, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

- свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

- справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

2.4.   Администрацией, МАУ «МФЦ» самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми.

2.5 Учет заявлений граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком осуществляется отдельно:

- для индивидуального жилищного строительства - в «Журнале регистрации заявлений граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» (далее – журнал регистрации заявлений).

- для ведения личного подсобного хозяйства - в «Журнале регистрации заявлений граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для личного подсобного хозяйства» (далее – журнал регистрации заявлений).

Заявление с прилагающимися к нему документами регистрируется в соответствующем Журнале регистрации заявлений в хронологической последовательности с указанием даты и времени приема, лицом, осуществляющим прием документов.

2.6.   Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Администрации, подписан Главой Дальненского сельского поселения. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

2.7.   При принятии заявления и документов гражданину выдается второй экземпляр заявления с указанием перечня документов, даты и времени их получения, фамилии, должности лица, принявшего документы по установленной форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.8. Администрация, МАУ «МФЦ» вправе отказать заявителю в приеме заявления в следующих случаях:

- обращения не по месту регистрации;

- представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

3.      Рассмотрение заявлений и принятие решений о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет

3.1.   Администрация осуществляет рассмотрение заявлений и проверку приложенных к ним пакетов документов.

3.2. Основанием для постановки на учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства является:

- наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

- наличие у заявителя, проживающего на территории Дальненского сельского поселения на момент подачи заявления регистрации по месту жительства на территории Ростовской области в течение не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность;

- наличие у заявителя трех и более несовершеннолетних детей, а также находящихся под опекой или попечительством детей, воспитание которых заявитель осуществляет не менее 3 лет, и совместно проживающих с ним.

3.3.   Постановление Администрации Дальненского сельского поселения о постановке гражданина и членов его семьи на учет либо решение об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет принимается в течение месяца после дня получения Администрацией всех необходимых документов.

3.4.   Основаниями для отказа в постановке гражданина и членов его семьи на учет являются:

3.4.1. Представление заявителем не всех документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

3.4.2. Реализация заявителем или его супругом (супругой) права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей бесплатно на территории Ростовской области, в порядке, предусмотренном статьями 8.3, 8.4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3.4.3. Выявление в представленных заявителем документах, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, сведений, не соответствующих действительности.

3.4.4. Отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 3.2. настоящего Порядка.

В уведомлении об отказе в постановке гражданина на учет указываются основания такого отказа.

3.5. Отсутствие на территории Дальненского сельского поселения, осуществляющего предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Порядком, свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

3.6.   В семидневный срок со дня принятия постановления Администрации Дальненского сельского поселения о постановке гражданина и членов его семьи на учет либо об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет Администрация вручает заявителю под расписку данное постановление или направляет в МАУ «МФЦ» для вручения заявителю.

3.7.   Решение Администрации Дальненского сельского поселения об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

3.8.   Последовательность постановки граждан на учет определяется по дате и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений.

Граждане, имеющие право на однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства, включаются в отдельные реестры:

- реестр граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

- реестр граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства.

3.9. Ведение реестров, указанных в пункте 3.8. настоящего Порядка, внесение в них изменений, осуществляется специалистом на основании постановлений Администрации Дальненского сельского поселения о постановке гражданина и членов его семьи на учет либо о снятии гражданина и членов его семьи с учета.

В реестрах граждан указываются:

1)      номер очереди заявителя;

2)      дата и время приема заявления и документов;

3)      фамилия, имя, отчество заявителя;

4) информация о детях заявителя;

5)      адрес регистрации, телефон;

6)     номер и дата постановления Администрации Дальненского сельского поселения о постановке гражданина и членов его семьи на учет;

7) номер и дата постановления Администрации Дальненского сельского поселения о снятии с учета гражданина и членов его семьи;

8) основания снятия с учета гражданина и членов его семьи.

3.10.  На каждого заявителя, включенного в очередь, Администрацией заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы. Администрация обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь.

3.11.  Заявитель снимается с учета в случаях:

1) подачи им в Администрацию заявления об исключении из очереди (снятии с учета);

2) реализации заявителем права на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно на территории Ростовской области;

3)  выявления в представленных заявителем документах, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, недостоверных сведений, явившихся основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

4) прекращения гражданства Российской Федерации заявителя;

5) снятия заявителя с регистрационного учета по месту жительства на территории Пролетарского района;

6) лишения заявителя родительских прав, отмены усыновления ребенка, прекращения опеки или попечительства над несовершеннолетними.

3.12.  Постановление Администрации Дальненского сельского поселения об исключении заявителя из очереди принимается с указанием причин, послуживших основанием снятия с учета.

Постановление Администрации Дальненского сельского поселения об исключении заявителя из очереди выдается под расписку или направляется по почте Администрацией заявителю в семидневный срок со дня принятия такого постановления. Постановление Администрации Дальненского сельского поселения об исключении заявителя из очереди может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

3.13.  Администрация ежемесячно до 5-го числа направляет в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Пролетарского района копии правовых актов о постановке на учет и реестры, указанные в пункте 3.8. настоящего Порядка.

3.14. В соответствии с реестрами, указанными в пункте 3.8. настоящего Порядка, специалистом Администрации формируются списки очереди граждан и публикуются 1 раз в месяц в информационном бюллетене муниципального образования «Пролетарское городское поселение», а также размещаются на официальном сайте Администрации Пролетарского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.      Принятие решений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность однократно бесплатно

4.1. Работы по подготовке территорий и формированию земельных участков осуществляются отделом архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Пролетарского района (далее- отдел архитектуры, строительства и ЖКХ).

4.2.   Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ в месячный срок после размещения на официальном сайте списка очереди граждан осуществляет подбор места нахождения земельных участков.

В случае отсутствия на территории муниципального образования «Пролетарское городское поселение» свободных земельных участков Администрация обращается в органы местного самоуправления других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность муниципального образования «Пролетарское городское поселение» в целях предоставления земельных участков гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

4.3. Перечень земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Пролетарское городское поселение», которые могут быть использованы для бесплатного предоставления гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, утверждается постановлением Администрации Дальненского сельского поселения, подлежит опубликованию в информационном бюллетене муниципального образования «Пролетарское городское поселение, а также размещается на официальном сайте Администрации Пролетарского района Ростовской области в сети Интернет. Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Подготовка постановления Администрации Дальненского сельского поселения об утверждении данного перечня осуществляется Главным архитектором Пролетарского района.

4.4. О подобранном месте нахождения земельного участка отдел архитектуры, строительства и ЖКХ направляет уведомление гражданам в порядке очередности, установленной реестрами, указанными в пункте 3.8. настоящего Порядка. Согласие или несогласие с подобранным местом нахождения земельного участка оформляется гражданином письменно.

Если в течение месяца после дня уведомления гражданин не проинформировал отдел архитектуры, строительства и ЖКХ о согласии или несогласии с подобранным местом нахождения земельного участка, то он считается несогласившимся с подобранным местом нахождения земельного участка. В этом случае подобранное место нахождения земельного участка предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на получение земельного участка.

4.5. Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранным местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

4.6. Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия гражданина на получение в собственность земельного участка в указанном в [пункте 4.](consultantplus://offline/ref=711F78FD7032E39BEDD68A5E2ABEA1D0D376FCFBF61CB74E91B5D42270F09312A397D8736D816E7C7057FD7DsCF)4. настоящего Порядка месте осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

4.6.1.      Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=95309;fld=134)  от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка.

4.6.2.      Определение вида [разрешенного использования](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113349;fld=134;dst=100595) земельного участка.

4.6.3.      [Определ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107566;fld=134;dst=100011)ение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.7.   Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ в течение трех рабочих дней со дня формирования земельного участка передает в Администрацию необходимый пакет документов для предоставления земельного участка (кадастровый паспорт земельного участка, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, согласие гражданина с подобранным местонахождением земельного участка).

4.8.  Администрация информирует заявителя, определенного в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка, об окончании процедуры формирования земельного участка, подобранного в соответствие с пунктом 4.4. настоящего Порядка.

4.9. Администрация Дальненского сельского поселения в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность принимает постановление о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность (изменения состава семьи), гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет подтверждающие документы.

4.10.  Постановление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно принимается Администрацией Дальненского сельского поселения в отношении заявителя и членов его семьи в порядке установленной очередности.

4.11.  Администрация в течение семи дней со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно уведомляет заявителя о необходимости получить в Администрации указанное постановление, кадастровый паспорт земельного участка, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или направляет указанные документы в МАУ «МФЦ» для вручения заявителю.

4.12. Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, является основанием для снятия с соответствующего учета заявителя, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

4.13.  После получения документов, указанных в пункте 4.11. настоящего Порядка, заявитель самостоятельно и за счет собственных средств обращается в Пролетарский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.14.  Право собственности граждан на земельный участок в соответствии с законами Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия в течение 6 (шести) месяцев государственной регистрации права собственности гражданина и членов его семьи на предоставленный однократно бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства постановление о предоставлении данного земельного участка подлежит отмене в судебном порядке. Гражданин, не зарегистрировавший право собственности на земельный участок, имеет право повторно подать заявление на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4.15.  Администрация по истечении 6 (шести) месяцев с даты принятия постановления о бесплатном предоставлении гражданину и членам его семьи земельного участка однократно бесплатно в общую долевую собственность граждан и их детей запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину и членам его семьи земельный участок в Пролетарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.16.  В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину и членам его семьи земельный участок не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации из Пролетарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области отдел архитектуры, строительства и ЖКХ готовит внесение изменений в Перечень в части повторного включения в Перечень указанного земельного участка.

Глава Дальненского

сельского поселения С.Е.Стецков

Приложение 1

к Порядку ведения учета граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно на территории Дальненского сельского поселения

Главе Дальненского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия имя, отчество Главы)

Заявление

о постановке на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

( Ф И О заявителя, полностью)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации физического лица и адрес постоянного места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(область, город, улица, дом, корпус, квартира)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( Ф И О представителя физического лица, полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты доверенности, кем и когда выдана, ее регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, проживающий (проживающая) на территории Ростовской области (пять и более) \_\_\_\_\_\_\_лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющий (имеющая) (трех и более) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ несовершеннолетних детей, имеющий (имеющая) (трех и более) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством (трех и более) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ несовершеннолетних детей, воспитываемых мною (три и более)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет), обладаю правом на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность.

Мое проживание на территории Ростовской области не менее 5 лет, подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать реквизиты документа, подтверждающего сведения о проживании на территории Ростовской области не менее 5 лет)

наличие у меня трех (более трех) несовершеннолетних детей подтверждается свидетельствами о рождении:

-от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(число, месяц, год)

-от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(число, месяц, год)

-от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(число, месяц, год)

(документами об усыновлении (удочерении), об опеке или попечительстве)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты документов об усыновлении (удочерении), об опеке или попечительстве)

Прошу Вас в соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (в редакции Областного закона от 25.02.2015 № 318-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области») поставить меня на учет в целях предоставления мне однократно бесплатно земельного участка, в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном в границах муниципального образования «Пролетарское городское поселение».

Подтверждаю, что до момента подачи настоящего Заявления, я и мой супруг (моя супруга) не реализовали свое право на однократное бесплатное приобретение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства/ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Ростовской области или другого субъекта Российской Федерации.

Родительских прав в отношении ребенка (детей) не лишался (не лишалась), решение об отмене усыновления ребенка (детей) в отношении меня не принималось.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и прилагаемых к нему документов и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обязуюсь сообщить об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменении состава семьи), в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы.

Копии документов, предусмотренных пунктом 2.3. «Порядка ведения учета граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно на территории Дальненского сельского поселения» согласно описи прилагаю:

**Опись копий документов:**

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт), на \_\_\_\_\_\_\_\_листах;

2) свидетельства о рождении детей, на \_\_\_\_\_\_\_листах:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) документы об усыновлении (удочерении), в случае наличия усыновленных детей, на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) документы о назначении заявителя опекуном или попечителем, на\_\_\_листах:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) справка с места жительства о составе семьи (оригинал), на \_\_\_\_\_\_листах.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество, полностью)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г

Заявление и копии документов согласно описи принял, копии соответствуют предъявленным оригиналам документов. Заявление с копиями документов приняты «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г., в\_\_\_ час.\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (фамилия, инициалы)

**Копию заявления с отметкой о приеме оригинала заявления получил**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество, полностью)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г

(подпись)

Приложение 2

к Порядку ведения учета граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в общую долевую собственность граждан и их детей однократно бесплатно на территории Дальненского сельского поселения

**ФОРМА**

"ЖУРНАЛА УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ

НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ И СОВМЕСТНО ПРОЖИВАЮЩИХ С НИМИ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬБЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА "

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата и  время  посту-  пления  заяв-  ления | Ф.И.О.  заявителя | Информация  о детях  заявителя | | Адрес  регист-  рации, телефон | Номер  (дата) постановления о  постановке  на учет | Номер  (дата) постановления  о снятии  с учета | Основание  снятия  с учета |
| Ф.И.О.  детей | дата  рождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |