РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ДАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка

предоставления гражданам и юридическим

лицам земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности

Дальненского сельского поселения

и переоформления прав на них

**Принято**

**Собранием депутатов 29 сентября 2014 года**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения Собрание депутатов Дальненского сельского поселения,-

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения и переоформления прав на них согласно приложению.

2. Специалисту Администрации Дальненского сельского поселения разработать и утвердить примерные формы:

- решений о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и аренду;

- договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комиссию по бюджету, налогам и собственности (Ковшарова Т.К.).

Глава Дальненского

сельского поселения С.Е.Стецков

х.Дальний

29 сентября 2014 года

№ 80

Приложение

к решению Собрания депутатов

Дальненского сельского поселения

29.09.2014 № 80

**ПОРЯДОК**

**предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения и переоформления прав на них**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедурные вопросы, связанные с осуществлением Администрацией Дальненского сельского поселения (далее – Администрация), распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения (далее – земельный участок), в том числе при:

предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;

предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства без предварительного согласования места размещения объекта;

предоставлении земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством (за исключением земель сельскохозяйственного назначения);

предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения;

предоставлении гражданам, юридическим лицам, религиозным организациям земельных участков в безвозмездное срочное пользование;

переоформлении прав на предоставленные гражданам или юридическим лицам земельные участки, а также оформлении прав на земельные участки правообладателями расположенных на них зданий (помещений в них).

**2. Предоставление земельных участков гражданам**

**и юридическим лицам для строительства**

**с предварительным согласованием места размещения объекта**

2.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов гражданам или юридическим лицам осуществляется из незастроенных свободных от прав третьих лиц земельных участков.

Для предоставления земельного участка гражданин или юридическое лицо (далее – заявитель) обращается на имя Главы Дальненского сельского поселения с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

К заявлению может прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства.

Специалист Администрации вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.2. В случае наличия незастроенного свободного от прав третьих лиц земельного участка специалист Администрации в недельный срок со дня поступления заявления направляет в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ (далее – отдел архитектуры) обращение о выборе земельного участка с приложением информации о земельных участках, возможных к предоставлению для испрашиваемых целей, и документов представленных заявителем. Одновременно специалист Администрации обеспечивает публикацию информационного сообщения о земельном участке, предоставляемом на определенном праве и предусмотренных условиях.

2.3. В недельный срок со дня поступления в Администрацию от отдела архитектуры следующих документов:

акта о выборе земельного участка и документов, содержащих необходимые согласования;

схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами выбора земельного участка;

документов, содержащих информацию о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения специалист Администрации направляет заявителю документы по возможным вариантам выбора земельного участка либо решение об отказе в размещении объекта, если ни один из представленных вариантов выбора земельного участка не может быть предложен заявителю либо в случае отсутствия вариантов выбора земельного участка.

Отказ в размещении объекта в соответствии с вариантом выбора земельного участка допускается в случаях, если:

размещение объекта приведет к нарушению требований действующего законодательства;

земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В 2-недельный срок со дня поступления в Администрацию Дальненского сельского поселения предложения заявителя об избрании одного из вариантов выбора земельного участка специалист Администрации принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка.

2.7. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории или об отказе в размещении объекта направляется специалистом Администрации заявителю в 7-дневный срок со дня принятия решения.

2.8. В 2-недельный срок со дня поступления от гражданина или юридического лица заявления о предоставлении земельного участка для строительства и кадастрового паспорта земельного участка Администрация Дальненского сельского поселения принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.

2.9. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование специалист Администрации направляет его заявителю в недельный срок со дня принятия.

2.10. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду или в безвозмездное срочное пользование специалист Администрации в недельный срок со дня принятия такого решения направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации такого договора.

**3. Предоставление земельных участков**

**гражданам и юридическим лицам для строительства**

**без предварительного согласования места размещения объекта**

3.1. Для предоставления гражданам или юридическим лицам земельного участка для строительства специалист Администрации направляет в отдел архитектуры обращение о подготовке в 2-месячный срок заключения о возможности предоставления земельного участка, а также информации о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением кадастрового паспорта.

3.2. Специалист Администрации в 3-месячный срок после получения заключения и информации о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела, осуществляет мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. Специалист Администрации в течение 7 рабочих дней после принятия отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков или рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков принимает решение о публикации сообщения о наличии предназначенного для передачи гражданам и юридическим лицам земельного участка для строительства либо решение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только 1 заявка.

3.4. В недельный срок со дня принятия решения о публикации сообщения о наличии предназначенного для передачи гражданам и юридическим лицам земельного участка в аренду специалист Администрации направляет сообщение о приеме заявок о предоставлении земельного участка без проведения торгов для опубликования в одном из следующих официальных печатных изданий:

газете «Великокняжеский курьер»;

газете «Вестник Приманычья»

и размещения на странице Дальненского сельского поселения официального сайта Администрации Пролетарского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В сообщении о наличии земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов, указываются:

сведения о местоположении, площади, границах, обременениях, кадастровом номере земельного участка, технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;

размер годовой арендной платы;

срок принятия заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельного участка;

дата, время осмотра земельного участка на местности;

перечень документов, которые должны прилагаться к заявлению о предоставлении земельного участка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Специалист Администрации вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае, если по истечении срока, указанного в сообщении, имеется 1 заявление о предоставлении земельного участка в аренду, специалист Администрации в 2-недельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и в недельный срок со дня принятия такого решения направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка.

В случае поступления 2 и более заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении земельного участка в аренду специалист Администрации принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов и в недельный срок со дня его принятия направляет указанное решение заявителям.

В этот же срок специалист Администрации принимает решение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка.

3.5. В недельный срок со дня принятия решения о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка Администрация Дальненского сельского поселения осуществляет публикацию информации о проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в одном из следующих официальных печатных изданий:

газете «Великокняжеский курьер»;

газете «Вестник Приманычья».

В решении о проведении аукциона указываются:

начальная цена земельного участка при предоставлении земельного участка в собственность или начальный размер арендной платы при передаче земельного участка в аренду;

величина повышения цены земельного участка или размера арендной платы (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы);

размер задатка;

срок аренды земельного участка (при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка).

К решению о проведении аукциона прилагается кадастровый паспорт земельного участка.

Не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, при условии выполнения победителем всех требований, установленных в ходе его проведения, специалист Администрации направляет победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок или государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При признании аукциона несостоявшимся по причине участия только 1 участника специалист Администрации в 2-недельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка единственному участнику аукциона в собственность или в аренду и направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок или государственной регистрации договора аренды земельного участка.

При признании аукциона несостоявшимся по иной причине, кроме указанной в абзаце двенадцатом настоящего пункта, специалист Администрации в 2-недельный срок со дня поступления протокола принимает решение о повторном проведении аукциона (с изменением или без изменения условий) либо решение о публикации сообщения о наличии предназначенного для передачи гражданам и юридическим лицам земельного участка.

**4. Предоставление земельных участков гражданам**

**и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством**

**(за исключением земель сельскохозяйственного назначения**)

4.1. Специалист Администрации обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

4.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность или в аренду для целей, не связанных со строительством, подают заявления в Администрацию Дальненского сельского поселения.

В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Специалист Администрации вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4.3. Администрация Дальненского сельского поселения в 2-недельный срок со дня поступления заявления принимает решение о публикации в средствах массовой информации, указанных в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, сообщения о наличии земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам на определенном праве, с указанием условий предоставления.

В сообщении о наличии предназначенного для предоставления гражданам земельного участка указываются:

сведения о местоположении, площади, обременениях;

целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;

срок принятия заявлений граждан о предоставлении земельного участка.

4.4. В случае, если по истечении срока, указанного в сообщении, в отношении этого земельного участка имеется только 1 заявление, специалист Администрации в недельный срок направляет заявителю уведомление о необходимости представления утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает:

получение доверенности в Администрации Дальненского сельского поселения на государственную регистрацию права собственности на земельный участок;

государственную регистрацию права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка.

4.5. Специалист Администрации в 2-недельный срок со дня получения кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в пункте 4.4 настоящего раздела, и направляет ему копию этого решения с приложением кадастрового паспорта данного земельного участка.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного решения.

4.6. В случае поступления в срок, указанный в сообщении, 2 и более заявлений о предоставлении земельного участка специалист Администрации в 2-недельный срок принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов и в недельный срок со дня его принятия направляет указанное решение заявителям.

Одновременно с принятием решения об отказе специалист Администрации принимает решение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка.

Продажа указанного в настоящем пункте земельного участка или продажа права на заключение договора аренды данного земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Порядка.

4.7. В случае, если в отношении земельного участка проведены кадастровые работы и осуществлен его государственный кадастровый учет, специалист Администрации принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка либо о публикации сообщения о наличии предназначенного для передачи гражданам земельного участка для целей, не связанных со строительством, и определяет цену земельного участка при предоставлении земельного участка в собственность или размер арендной платы при передаче земельного участка в аренду в порядке, установленном действующим законодательством.

Предоставление указанного в настоящем пункте земельного участка гражданам для целей, не связанных со строительством, в собственность или аренду на торгах либо без проведения торгов осуществляется в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 раздела 3 настоящего Порядка.

**5. Предоставление гражданам и юридическим лицам**

**земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

5.1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах в соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Порядка.

Правило настоящего пункта не распространяется на случаи, предусмотренные пунктом 5.9 настоящего раздела.

5.2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, подают заявления в Администрацию Дальненского сельского поселения.

В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Специалист Администрации вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Специалист Администрации в 2-недельный срок со дня поступления заявления принимает решение о публикации в средствах массовой информации, указанных в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, сообщения о наличии предназначенного для предоставления в аренду гражданам и юридическим лицам земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

В сообщении о наличии предназначенного для предоставления гражданам и юридическим лицам земельного участка указываются:

сведения о местоположении, площади, обременениях;

целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;

срок принятия заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельного участка;

перечень документов, которые должны прилагаться к заявлению о предоставлении земельного участка.

5.4. В случае, если в течение месяца с момента опубликования сообщения в отношении этого земельного участка имеется только одно заявление, специалист Администрации в недельный срок направляет уведомление заявителю о необходимости представления утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает:

получение доверенности в Администрации Дальненского сельского поселения на государственную регистрацию права собственности на земельный участок;

государственную регистрацию права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка.

5.5. Специалист Администрации в 2-недельный срок со дня получения кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю, указанному в настоящем пункте, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного решения.

5.6. В случае поступления в срок, указанный в сообщении, 2 и более заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении земельного участка в аренду специалист Администрации в 2-недельный срок принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов и в недельный срок со дня его принятия направляет указанное решение заявителям.

Одновременно с принятием решения об отказе специалист Администрации принимает решение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Продажа права на заключение договора аренды, указанного в настоящем пункте, земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Порядка.

5.7. В случае поступления заявления от гражданина, религиозной организации (объединения), казачьего общества, научно-исследовательской организации, образовательного учреждения сельскохозяйственного профиля в соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о предоставлении в аренду из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка, в отношении которого проведены кадастровые работы и осуществлен его государственный кадастровый учет, специалист Администрации принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и определяет размер арендной платы в порядке, установленном действующим законодательством, либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

К заявлению гражданина или юридического лица прикладываются документы, указанные в пункте 5.2 настоящего раздела.

В 2-дневный срок со дня определения размера арендной платы за земельный участок специалист Администрации направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка.

5.8. В случае, если в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения проведены кадастровые работы и осуществлен его государственный кадастровый учет, специалист Администрации принимает решение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка либо о публикации сообщения о наличии предназначенного для передачи гражданам и юридическим лицам земельного участка в аренду без проведения торгов и определяет цену земельного участка при предоставлении земельного участка в собственность или размер арендной платы при передаче земельного участка в аренду в порядке, установленном действующим законодательством.

Предоставление указанного в настоящем пункте земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на торгах либо без проведения торгов осуществляется в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 раздела 3 настоящего Порядка.

5.9. В случае поступления заявления гражданина или юридического лица о предоставлении в собственность арендуемого им в течение 3 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с приложением документов, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела, специалист Администрации в 2-недельный срок со дня поступления указанного заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность либо решение об отказе в предоставлении земельного участка и направляет его заявителю.

Администрация Дальненского сельского поселения определяет цену земельного участка в соответствии со статьей 121 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

В недельный срок после определения цены земельного участка специалист Администрации направляет подписанный проект договора купли-продажи заявителю в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**6. Предоставление гражданам и юридическим лицам**

**земельных участков, на которых расположены здания,**

**строения и сооружения, в собственность или в аренду**

6.1. Решение о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здание(я), строение(я) и сооружение(я) (далее – объект недвижимости), находящиеся в собственности, пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении граждан и юридических лиц, или об отказе в предоставлении земельного участка принимается специалистом Администрации в порядке, определенном настоящим разделом.

6.2. Граждане и юридические лица (далее – заявитель) обращаются в Администрацию Дальненского сельского поселения с заявлением о приобретении прав на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о приобретении прав на земельный участок). К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

иные документы, перечень которых установлен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Для принятия решения о предоставлении в собственность либо в аренду земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, специалист Администрации вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

В случае установления несоответствия действующему законодательству представленных с заявлением о приобретении прав на земельный участок документов заявителю в 30-дневный срок направляется уведомление о необходимости представления документов в соответствии с действующим законодательством либо уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или аренду.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в случае отсутствия оснований для предоставления земельного участка заявителю в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Администрация Дальненского сельского поселения в 30-дневный срок со дня представления заявления о приобретении прав на земельный участок принимает решение о предоставлении земельного участка на определенном праве с указанием условий предоставления земельного участка.

Администрация Дальненского сельского поселения в случае предоставления земельного участка в собственность или в аренду определяет соответственно цену земельного участка или размер арендной платы в порядке, установленном действующим законодательством.

В недельный срок после определения цены земельного участка или размера арендной платы Администрация Дальненского сельского поселения направляет заявителю уведомление о принятии распоряжения Администрации Дальненского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность или аренду, проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в 3 экземплярах с указанием на необходимость возврата 1 экземпляра соответствующего договора, содержащего подписи обеих сторон, после исполнения заявителем обязательств по договору купли-продажи или аренды и осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок или государственной регистрации договора аренды земельного участка.

6.3. В случае, если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам – на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления или всем лицам – на праве хозяйственного ведения, то этим лицам земельный участок предоставляется в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Для принятия решения о предоставлении гражданам или юридическим лицам земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора граждане и юридические лица обращаются в Администрацию Дальненского сельского поселения с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением всех необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством.

В недельный срок со дня определения арендной платы за земельный участок Администрация Дальненского сельского поселения направляет заявителям подписанный проект договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка.

6.4. В случае поступления от гражданина или юридического лица заявления о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора заявитель представляет в Администрацию Дальненского сельского поселения документы, указанные в пункте 6.2 настоящего раздела.

Администрация Дальненского сельского поселения определяет размер арендной платы за земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством.

В недельный срок со дня определения арендной платы за земельный участок Администрация Дальненского сельского поселения направляет заявителю подписанный проект соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра соглашения, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления его государственной регистрации.

6.5. В случае поступления от указанного в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридического лица заявления о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, принадлежащие заявителю, он представляет в Администрацию Дальненского сельского поселения документы, указанные в пункте 6.2 настоящего раздела.

Администрация Дальненского сельского поселения в месячный срок со дня поступления заявления юридического лица принимает решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направляет указанное решение заявителю.

6.6. В случае, если помещения в здании, расположенном на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими лицами, имеющими право на предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 20 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Дальненского сельского поселения принимает решение о предоставлении данного земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование подавшему соответствующее заявление лицу, во владении которого находится большая площадь помещений в здании, а другие из этих лиц обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на закрепленные за ними помещения.

**7. Предоставление гражданам, юридическим лицам,**

**религиозным организациям земельных участков**

**в безвозмездное срочное пользование**

7.1. Для предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование заявитель представляет в Администрацию Дальненского сельского поселения вместе с заявлением следующие документы:

доверенность, оформленную надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя);

государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд (при предоставлении земельных участков в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации);

иные документы, перечень которых установлен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Для принятия решения о предоставлении в безвозмездное срочное пользование земельных участков Администрация Дальненского сельского поселения вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при этом заявитель вправе их предоставить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

Документы представляются заявителем по описи.

7.2. В случае представления заявителем полного комплекта документов Администрация Дальненского сельского поселения в месячный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование с указанием условий предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка и направляет его заявителю.

В случае принятия решения о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование Администрация Дальненского сельского поселения в недельный срок со дня принятия такого решения направляет заявителю подписанный проект договора безвозмездного срочного пользования земельным участком в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрация Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

7.3. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование религиозным организациям, имеющим в соответствии с федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках, осуществляется в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

**8. Переоформление прав**

**на предоставленные гражданам или юридическим лицам**

**земельные участки, а также оформление прав на земельные участки правообладателями расположенных на них зданий (помещений в них)**

**после регистрации права собственности на указанные земельные участки**

8.1. В 3-дневный срок со дня получения сведений о регистрации права собственности на земельный участок Администрация Дальненского сельского поселения направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области запрос о представлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правообладателе земельного участка.

8.2. В случае, если земельный участок находится у гражданина или юридического лица на праве аренды, Администрация Дальненского сельского поселения в недельный срок со дня получения сведений, указанных в пункте 8.1 настоящего раздела, направляет указанному гражданину или юридическому лицу уведомление об изменении арендодателя по договору аренды земельного участка на Администрацию Дальненского сельского поселения и реквизитов арендных платежей.

В случае поступления от юридического лица, имеющего право на предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 20 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления о расторжении ранее заключенного договора аренды земельного участка, не прошедшего государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставлении этому лицу земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования Администрация Дальненского сельского поселения в недельный срок со дня поступления такого заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направляет заявителю одновременно данное решение и подписанный проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в 3 экземплярах с указанием Администрации Дальненского сельского поселения в качестве арендодателя земельного участка, предусматривающего расторжение договора аренды земельного участка.

В случае поступления от юридического лица, имеющего право на предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 20 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления о расторжении ранее заключенного договора аренды земельного участка, прошедшего государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставлении этому лицу земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования Администрация Дальненского сельского поселения в недельный срок со дня поступления такого заявления направляет заявителю подписанный проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в 3 экземплярах с указанием Администрации Дальненского сельского поселения в качестве арендодателя земельного участка, предусматривающего расторжение договора аренды земельного участка, с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра дополнительного соглашения, содержащего подписи обеих сторон, в Администрацию Дальненского сельского поселения после осуществления его государственной регистрации.

В недельный срок со дня поступления от заявителя дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с отметкой о его государственной регистрации Администрация Дальненского сельского поселения принимает решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направляет данное решение заявителю.

8.3. В случае, если права граждан или юридических лиц, правообладателей здания (помещений в нем), расположенного на земельном участке, не оформлены, Администрация Дальненского сельского поселения направляет предложение указанным правообладателям здания (помещений в нем) об оформлении прав на земельный участок.

Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование юридическому лицу, которому принадлежит(ат) на праве оперативного управления здание (помещение(я) в нем), расположенное на данном земельном участке, осуществляется в соответствии с пунктом 6.6 раздела 6 настоящего Порядка.

Предоставление земельного участка в собственность или аренду физическому или юридическому лицу, в собственности или хозяйственном ведении которого находится расположенное на этом земельном участке здание (помещение(я) в нем), осуществляется в соответствии с пунктами 6.2 – 6.5 раздела 6 настоящего Порядка.

В случае, если в месячный срок со дня направления предложения об оформлении прав на земельный участок физическому или юридическому лицу, в собственности или хозяйственном ведении которого находится здание (помещение(я) в нем), расположенное на данном земельном участке, от него не поступило заявление о предоставлении этого земельного участка в собственность или аренду, Администрация Дальненского сельского поселения вправе направить в суд иск о понуждении к оформлению прав на земельный участок (заключению договора аренды земельного участка).

8.4. В случае, если неделимый земельный участок предоставлен юридическому лицу, указанному в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, или муниципальному унитарному предприятию Дальненского сельского поселения на праве постоянного (бессрочного) пользования, а права на земельный участок иных правообладателей помещений в расположенном на данном земельном участке здании не оформлены, то Администрация Дальненского сельского поселения в недельный срок со дня получения сведений, указанных в пункте 8.1 настоящего раздела, направляет указанному юридическому лицу предложение о необходимости отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком подается юридическим лицом в Администрацию Дальненского сельского поселения. К заявлению прилагаются следующие документы:

кадастровый паспорт земельного участка, выданный органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, в текущем году;

подлинники документов, удостоверяющих права на землю, в случае их отсутствия – копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Администрация Дальненского сельского поселения на основании заявления об отказе от права на земельный участок в месячный срок со дня получения такого заявления принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Копия указанного решения в 3-дневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.

Право на земельный участок, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращается у лица, подавшего заявление об отказе от права на земельный участок, с момента принятия Администрацией Дальненского сельского поселения решения, указанного в настоящем пункте.

В случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Администрация Дальненского сельского поселения в недельный срок со дня принятия указанного решения направляет обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Администрация Дальненского сельского поселения сообщает об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по месту нахождения такого земельного участка в недельный срок со дня принятия решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

В 2-недельный срок со дня получения документов, подтверждающих государственную регистрацию прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, Администрация Дальненского сельского поселения принимает решение о предоставлении земельного участка гражданам или юридическим лицам – правообладателям помещений в расположенном на данном земельном участке здании (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

Для принятия решения о предоставлении гражданам или юридическим лицам земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора принимаются документы, указанные в пунктах 6.2 – 6.5 раздела 6 настоящего Порядка.

Администрация Дальненского сельского поселения определяет размер арендной платы за земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством, и в недельный срок направляет подписанный проект договора аренды земельного участка заявителю в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Администрации Дальненского сельского поселения после осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации – правообладатели помещений в этом здании, обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на принадлежащие им помещения.

**9. Раздел земельных участков, предоставленных муниципальным предприятиям и учреждениям, в целях дальнейшего**

**эффективного использования вновь образованных земельных участков.**

В случае предоставления гражданам или юридическим лицам земельного участка, образованного путем раздела существующего земельного участка, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям Пролетарского района, правообладатель существующего земельного участка направляет в Администрацию Дальненского сельского поселения обращение о согласовании проведения кадастровых работ в целях раздела существующего земельного участка. Обязательным приложением к указанному обращению юридического лица является согласие органа, создавшего данное юридическое лицо – правообладателя земельного участка, на отказ от прав на вновь образованный земельный участок и предложения о его дальнейшем использовании. Если вновь образованный земельный участок предлагается для целей строительства к обращению правообладателя существующего земельного участка прилагается заключение отдела архитектуры о возможности размещения объекта капитального строительства на вновь образованном земельном участке.

После поступления вышеуказанных документов Администрация Дальненского сельского поселения согласовывает проведение кадастровых работ в целях раздела существующего земельного участка.

Правообладатель существующего земельного участка обеспечивает проведение кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета вновь образованного земельного участка и направляет в Администрацию Дальненского сельского поселения заявление о разделе существующего земельного участка с приложением документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация Дальненского сельского поселения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, производит раздел существующего земельного участка и обеспечивает государственную регистрацию права собственности на вновь образованный земельный участок в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава Дальненского

сельского поселения С.Е.Стецков

Приложение № 1

к Порядку предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения и переоформления прав на них

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о возможности предоставления земельного участка

Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация об утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенный вид использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Параметры, регламентирующие застройку земельного участка,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения и ограничения в пользовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предполагаемая процедура предоставления земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения и переоформления прав на них

Главе

Дальненского сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, ИНН;

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН)

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении прав на земельный участок,

который находится в муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения

Прошу(сим) предоставить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование)

земельный участок,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находящийся муниципальной собственности Дальненского сельского поселения

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости, принадлежащие заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления) (далее – земельный участок)

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(аренды, безвозмездного срочного пользования)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и вид его разрешенного использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

2.1. Перечень объектов недвижимости:

№ п/п

Наименование объекта

Правообладатель (и) реквизиты правоустанавливающих документов.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении иных лиц.

2.2. Основания возникновения права на объект недвижимости у заявителя(ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(основания перехода права, реквизиты документов о переходе права на объект(ы) недвижимости)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя (подпись)

юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

Дата

М.П.