РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ДАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| « О принятии «Положения о приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | **«29» сентября 2014 года** |

В целях совершенствования нормативно-правовой базы по вопросам приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, Уставом муниципального образования "Дальненское сельское поселение", Собрание депутатов Дальненского сельского поселения,-

РЕШИЛО:

1. Принять "Положение о приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения" (приложение).
2. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка (Ковшарову Т.К.)

Глава Дальненского

сельского поселения С.Е.Стецков

х.Дальний

« 29 » сентября 2014 года

№ 82

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Собрания депутатов  Дальненского сельского поселения  « 29 » сентября 2014 г. № 82 |

«ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о приватизации муниципального имущества, регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

Глава 1

Общие положения

1.1. Правовую основу приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - "Федеральный закон о приватизации"), другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав муниципального образования «Дальненское сельское поселение» и иные нормативные правовые акты органа местного самоуправления .

**1.2. Компетенция органов местного самоуправления Дальненского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества.**

1.2.1. Собрание депутатов Дальненского сельского поселения:

ежегодно утверждает Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения ;

ежегодно утверждает отчет о результатах выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения;

принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации и осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством;

1.2.2. Администрация Дальненского сельского поселения в лице Главы Дальненского сельского поселения:

- ежегодно формирует предложения о приватизации муниципального имущества;

- ежегодно выносит на рассмотрение Собрания депутатов Дальненского сельского поселения проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения одновременно с проектом бюджета Дальненского сельского поселения;

- выносит на рассмотрение Собрания депутатов Дальненского сельского поселения изменения и дополнения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год одновременно с отчетом об исполнении бюджета Дальненского сельского поселения;

**определяет порядок:**

- принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения;

- разработки и утверждения условий конкурса, контроля за их исполнением и подтверждения победителем исполнения условий конкурса;

- согласования с победителем конкурса по продаже муниципального унитарного предприятия совершения сделок, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, до перехода к нему права собственности;

- участия победителя конкурса по продаже акций открытых акционерных обществ в голосовании по указанным в Федеральном законе о приватизации вопросам до перехода права собственности на приобретенные акции;

- подведения итогов продажи муниципального имущества Дальненского сельского поселения без объявления цены;

- представления интересов Дальненского сельского поселения в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- передачи акций, закрепленных в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, в доверительное управление;

- определяет виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами местного самоуправления.

1.2.3. Приватизация муниципального имущества Дальненского сельского поселения осуществляется Администрацией Дальненского сельского поселения.

1.2.4. Администрация Дальненского сельского поселения осуществляет функции по продаже муниципального имущества и земельных участков.

1.2.5. Контроль за приватизацией муниципального имущества Дальненского сельского поселения осуществляет Собрание депутатов Дальненского сельского поселения и Администрация Дальненского сельского поселения в пределах своей компетенции.

1.3. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего бизнеса, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Глава 2

Планирование приватизации муниципального

имущества Дальненского сельского поселения

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения содержит перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане (программе) приватизации указываются характеристики муниципального имущества Дальненского сельского поселения, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2.2. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения:

2.2.1. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с Программой социально-экономического развития Дальненского сельского поселения.

2.2.2. Администрация Дальненского сельского поселения, юридические лица и граждане не позднее чем за 8 месяцев до начала очередного финансового года направляют в Администрацию Дальненского сельского поселения предложения о приватизации муниципальных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества Дальненского сельского поселения.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества может быть изменен или дополнен решением Собранием депутатов Дальненского сельского поселения.

Срок приватизации муниципального имущества, не реализованного в текущем году, переносится на следующий год без дополнительного решения Собрания депутатов Дальненского сельского поселения.

2.4. Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Дальненского сельского поселения за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества Дальненского сельского поселения с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Глава 3

Условия приватизации муниципального имущества

Дальненского сельского поселения

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения.

3.1.1. Решение об условиях приватизации принимается на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

3.1.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации;

- нормативная цена;

- срок рассрочки платежа, предоставляемой в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3.1.3. Со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

-совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

3.2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения.

3.2.1 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения, изменения и дополнения в него, отчет о его выполнении за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения подлежат опубликованию в установленном порядке в официальных изданиях.

3.2.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Дальненского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом о приватизации подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Дальненского сельского поселения".

3.2.3. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества Дальненского сельского поселения и состав содержащихся в нем сведений устанавливаются Федеральным законом о приватизации.

Глава 4

Оплата и распределение денежных средств от продажи

муниципального имущества Дальненского сельского поселения

4.1. Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества Дальненского сельского поселения, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества Дальненского сельского поселения.

4.1.1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества Дальненского сельского поселения, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества Дальненского сельского поселения устанавливаются Федеральным законом о приватизации.

4.1.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Дальненского сельского поселения производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4.1.3. Решение о предоставлении рассрочки принимается в соответствии с Федеральным законом о приватизации по распоряжению Главы Дальненского сельского поселения.

4.1.4. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество Дальненского сельского поселения досрочно.

4.1.5. Право собственности на муниципальное имущество Дальненского сельского поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества Дальненского сельского поселения.

4.2.1. Денежными средствами, полученными Администрацией Дальненского сельского поселения от продажи муниципального имущества Дальненского сельского поселения, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества Дальненского сельского поселения, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации данного имущества.

Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества Дальненского сельского поселения составляет 5 процентов от суммы продажи.

4.2.2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет Администрация Дальненского сельского поселения.

Глава 5

Особенности создания и правового положения

открытых акционерных обществ, акции которых

находятся в муниципальной собственности

Дальненского сельского поселения

5.1. Создание открытых акционерных обществ в процессе приватизации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации:

5.2.1. Управление находящимися в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется следующими способами:

участием в управлении акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения;

передачи акций, находящихся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, в доверительное управление.

5.2.2. Участие муниципального образования в управлении акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, осуществляется посредством деятельности представителей поселения в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ.

5.2.3. Представителями муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Дальненского сельского поселения, могут быть:

муниципальные служащие;

иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Дальненского сельского поселения, заключаемых в установленном порядке.

5.2.4. Решением общего собрания акционеров общества в случаях, если 100 процентов акций переданы органу, уполномоченному на управление муниципальным имуществом, является соответственно решение (распоряжение) органа, уполномоченного на управление муниципальным имуществом , согласованное с указанным органом.

Глава Дальненского

сельского поселения С.Е.Стецков